

Projekt Heimschuh

Objekt Nr.: 062021



Projektdaten

Typ:	9 Einfamilienhäuser
Ort:	Heimschuh
Größen:	132 m ² - 140 m ²
Fertigstellung:	Sommer 2022

DAMIT SIE GERNE WIEDER NACH HAUSE KOMMEN.

Ihr Traumhaus im Wohnpark Heimschuh.

Im Süden der wunderschönen grünen Steiermark, unweit der südsteirischen Weinberge, schlängelt sich zwischen Gleinstätten und Leibnitz die ruhige Sulm, an deren Ufer sich die Gemeinde Heimschuh befindet.

Ein Ort, der mit einem reichhaltigen Angebot an Kultur, Tradition, Lebensfreude

und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten den zentralen Ausgangspunkt bildet, um die Südsteiermark mit all ihren Reizen zu erleben.

Die Lage

WOHNEN IM GRÜNENAM STUMPFENGRABEN



Zuhause umgeben von viel Grün im ruhigen Wohngebiet unweit vom Ortskern Heimschuh. Wer gerne in eine weitläufige, unverbauten Natur blickt und Ausflüge ins Grüne über Wald und Wiese nicht missen möchte, ist hier am Stumpfengraben genau am richtigen Platz.

Grundstück Nr. / Fläche

1 / 860 m², **2** / 861 m², **3** / 874 m², **4** / 712 m², **5** / 810 m², **6** / 700 m², **7** / 784 m², **8** / 828 m², **9** / 803 m²

(149,60 m² Weganteil pro Parzelle)

Die Haustypen



WO DIE SONNE IMMER ZUHAUSE IST.

Am kleinen Bach Stumpfengraben, in leichter Hanglage gelegen, entsteht der Wohnpark Heimschuh. Verteilt auf 9 Grundstücken entsteht hier Ihr neues Zuhause. Ganz gleich, ob Sie einer von 3 bereits geplanten Haustypen anspricht oder ob es doch lieber etwas individueller werden soll, hier ist die Sonne immer zu Hause.

Haustypen

Bungalow 131

Bequem ebenerdig wohnen.

Haustyp Bungalow 131 überzeugt durch sein sehrbeliebtes eingeschossiges Wohnkonzept und garantiert durch seiner Barrierefreiheit mehr Komfort in jeder Lebensphase.



Summe Wohnfläche: 131,44m²

Terrasse: 15,30m²

Garage: 37,00m²

PKW-Stellplätze: Garage 2, Nicht überdacht 2

Satteldach 135

Zeitlose Schönheit trifft auf moderne Akzente.

Der Haustyp Satteldach 135 besticht durch sein einfaches Konstruktionsprinzip und verbindet eine klassische Dachform mit moderner Optik.



Summe Wohnfläche: 134,77m²

Terrasse: 62,68m²

Balkon: 12,35m²

Garage: 37,00m²

PKW-Stellplätze: Garage 2, Nicht überdacht 2

Flachdach 140

Der Inbegriff moderner Architektur.

Zeitlos elegant und geradlinig, ohne Dachschrägen präsentiert sich der Haustyp Flachdach 140. Viel Platz zum Wohnen und ein großzügiger Außenraum auf allen Ebenen sind Merkmale, die überzeugen.



Summe Wohnfläche: 139,71m²

Dachterrasse: 37,70m²

Garage: 37,00m²

PKW-Stellplätze: Garage 2, Nicht überdacht 2

Bauleistungen

Sonstige Informationen

PKW-Stellplätze:
Garage 2
Nicht überdacht 2

Ausstattung und Freifläche

Grundstück Nr. / Fläche
1 / 860 m²
2 / 861 m²
3 / 874 m²
4 / 712 m²
5 / 810 m²
6 / 700 m²
7 / 784 m²
8 / 828 m²
9 / 803 m²
149,60m² Weganteil pro Parzelle)

Besonderheiten

Schlüsselfertig

Fotos

