

# Lend nahe AVL, herzige 1,5 Zimmer Wohnung in der Mariengasse

Objekt Nr.: O2100159411



<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Ort:</b>	Graz
<b>:</b>	
<b>Preis (ohne Gebühren &amp; Steuern):</b>	€475.96,-

## Über dieses Objekt

Nette 1,5 Zimmerwohnung in der Mariengasse, 8020 Graz. Die Wohnung besteht aus VR, Essküche mit Küchenzeile, Wohn/Schlafräum, BAD mit Dusche u.WC. Miete inkl. BK 475,96 (525,56 € gesamt mit HK). Unbefristete Hauptmiete. Provisionsfrei für Mieter. 318 € Kosten für Service HV. Kellerabteil kann dazugemietet werden.

## Weitere Informationen

### Preis und Detailinformationen:

Nettomiete: 362.24 Eur  
Nebenkosten: 70.45 Eur  
Gesamtbelastung (exkl. MWSt): 475.96 Eur  
inkl. BK und inkl. gesetzl. MwSt.  
Kautions: 1600  
Kautioneinheit: EUR

## Flächen:

Wohnfläche: 36.5 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 36.5 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

## Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Doppelwaschbecken, Waschmaschinenanschluss, WC, Fenster: Kunststoff, Tueren: Holz, Autoabstellplatz: Zonenparkplatz, Kueche: komplett

## Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: mittlere Laermbelastung

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: wenige Min. zu Fuß

Einkaufen: Einkaufen: wenige Min. zu Fuß

Schule: Schule: wenige Min. zu Fuß

Kindergarten

Arzt

Sonstiges

## Fotos



