

**** Doppelzinshaus mit Geschäfts- und Wohnhaus ** direkt am Hauptplatz von Feldbach ** 30 Wohnungen ** 5% Rendite bei voll Vermietung ****

Objekt Nr.: O2100157195



Typ:	Zinshaus/Rendite
Ort:	Feldbach, Südoststeiermark
:	
Preis (ohne Gebühren & Steuern):	€8150000,-

Über dieses Objekt

**** Doppelzinshaus mit Geschäfts- und Wohnhaus ** direkt am Hauptplatz von Feldbach ** 30 Wohnungen ** 5% Rendite bei voll Vermietung ****

Mit dieser Liegenschaft erhalten Sie ein tolles Investmentpaket - es erwarten Sie ein Doppelzinshaus mit 1-4 Gewerbeflächen als auch 30 neu sanierte und schöne Wohnungen. Das Gebäude verfügt über viele und großzügige Freiflächen die den Wohnkomfort und den Wert des Zinshauses sehr unterstreichen. Direkt am Hauptplatz, von Feldbach befindet sich das Gebäude, die Lage ist sehr gut frequentierte, die sich perfekt für Wohnen und Geschäftsflächen anbietet. Schulen, Supermärkte, Apotheke, Bäckerei, LKH und viele Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Besonders attraktiv ist die ca. 5% hohe Rendite bei Vollvermietung, aufgrund der noch ausstehenden Förderungen und Annuitäten. Ein modernes, frisch saniertes Zinshaus in einer TOP Lage, reich an Potenzial wartet auf Sie..!

Facts für Sie zusammengefasst:

- + Gesamtfläche: ca. 3172,04m²
- + Grundstücksfläche: ca. 1.432m²
- + Gewerbefläche: ca. 1152,67m²

- + Wohnfläche: ca. 2.019m²
- + 30 Wohnungen insgesamt (38-90m²)
- + 14 Wohnungen umfassend saniert
- + 16 Assanierungswohnungen
- + 22 von 30 Wohnungen vermietet
- + 16 Balkone insgesamt (242,7m²)
- + 14 Terrassen insgesamt (281,15m²)
- + 1-4 Gewerbeeinheiten
- + Heizung Fernwärme
- + Barrierefrei
- + Parkplätze
- + klimatisiert
- + Share-Deal
- + direkt am Hauptplatz von Feldbach
- + TOP frequentierte und 1A Lage
- + eine TOP Rendite von ca. 5% bei Vollvermietung !!

** Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! **

Weitere Informationen

Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 8150000

Flächen:

Wohnfläche: 2019.37 m²
Gesamtfläche: 3172.04 m²
Grundstück: 1432 m²
Badezimmer: 1
Balkone: 1
Terrassen: 1
Balkon/Terrasse: 523 m²
Garten: 842 m²
Wohneinheiten: 30

Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Fahrstuhl, Stellplatzart, Gartennutzung, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Waschmaschinenanschluss, WC, Kueche: komplett

Infrastruktur:

Ausblick
Laermbelastung
Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: 1 Min. zu Fuß

Einkaufen: Einkaufen: 1 Min. zu Fuß
Schule: Schule: 2 Min. zu Fuß
Kindergarten: Kindergarten: 4 Min. zu Fuß
Arzt: Arzt: wenige Min. zu Fuß
Sonstiges

Fotos

