

# **\*\* Eigentumswohnung nahe ORF-Park und TU-Graz \*\* exklusiver Erstbezug nach Sanierung \*\* Loggia \*\***

Objekt Nr.: O2100156933



**Typ:** Wohnung  
**Ort:** Graz  
:  
**Preis (ohne  
Gebühren &  
Steuern):** €373000,-

## **Über dieses Objekt**

Diese Eigentumswohnung liegt in **Graz, St. Peter**, nahe ORF-Park und TU-Graz, eingebettet in einer **liebvollen Wohngegend**. Die **Infrastruktur** ist bestens ausgestattet, Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß. Nicht nur die **Traumlage** ist ein absolutes **Highlight**, sondern auch die **Ausstattung** der Immobilie. Ein edler Dielenparkettboden, helle und freundliche Räume sowie ein modernes Bad mit Walk-In-Dusche, unterstreicht den Wert der Immobilie. Für laue Sommernächte oder warme Frühlingstage können Sie auf Ihrer **Loggia** entspannen.

### **Facts für Sie zusammengefasst:**

- + 80m<sup>2</sup> Wohnfläche
- + 4 Zimmer
- + 2 Zimmer mit Küchenanschlüsse
- + 2 Grundrissvarianten
- + hochwertige und edle Ausstattung
- + Erstbezug nach Sanierung
- + gemütliche ca. 5m<sup>2</sup> Loggia
- + Traumlage - nahe ORF-Park und TU-Graz

**\*\* Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu! \*\***

## Weitere Informationen

### Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 373000

### Flächen:

Wohnfläche: 81 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 81 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Balkon/Terrasse: 5 m<sup>2</sup>

Stellplätze: 1

### Ausstattung:

Wg/geeignet, Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Fenster: Kunststoff, Tueren: Holz, Autoabstellplatz: Abstellplatz allgemein, Kueche: leer

### Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: absolute Ruhelage

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: 1 Min. zu Fuß

Einkaufen: Einkaufen: 9 Min. zu Fuß

Schule: Schule: TU Inffeld wenige Min. zu Fuß

Kindergarten: Kindergarten: 6 Min. zu Fuß

Arzt: Arzt: wenige Min. zu Fuß

Sonstiges: TU-Graz: 1 km

## Fotos