

**** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend südlich von Graz ** Ruhelage - am Ende einer Sackgasse ** 20m² Terrassen-Traum ** Carport inkludiert ** nur 4 Wohneinheiten ****

Objekt Nr.: O2100156286



Typ:	Wohnung
Ort:	Graz
:	
Preis (ohne Gebühren & Steuern):	€456664,-

Über dieses Objekt

**** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend südlich von Graz ** Ruhelage - am Ende einer Sackgasse ** 20m² Terrassen-Traum ** Carport inkludiert ** nur 4 Wohneinheiten ****

Dieses **Neubauprojekt** entsteht in einer herrlichen Lage, südlich von Graz, eingebettet zwischen Einfamilienhäuser, am **Ende einer Sackgasse..!**

Die Wohnung selbst bietet ca. **87m² Wohnfläche** und verfügt über 3 Schlafzimmer, **2 Bäder**, ein Abstellraum und einen **großen Wohn-Essbereich**.

Aufgrund der großflächigen **Glasfronten**, die **westseitig** ausgerichtet sind, erhalten Sie einen hellen und freundlichen Wohnbereich mit tollen Sonnen-Ambiente.

Das absolute Highlight ist die **20m² Terrasse**, die zum Chillen, Grillen und Entspannen einlädt.

Nicht zu vergessen sind die romantischen Sonnenuntergänge, da die Terrasse **westseitig ausgerichtet** ist. Weiteres ist ein **Carportplatz** und ein **Kellerersatzraum** inkludiert.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum an einer **Erstbezugswohnung**, in einer **perfekten Lage**, in Graz für **Sie und Ihre Familie..!**

Facts für Sie zusammengefasst:

- + 20m² Terrassen-Highlight - West-Seite
- + schicker und moderner Erstbezug - Massivbauweise
- + hervorragende Raumaufteilung

- + großer Wohn-Essbereich westseitig ausgerichtet mit große Glasfronten
- + 3 Schlafzimmer östlich und westseitig ausgerichtet
- + 2 Bäder mit Walk-In-Dusche und Fenster
- + Abstellraum
- + 1 Carportplatz inkludiert
- + Kellerersatzraum ca. 5m²
- + Lift
- + herrliche Gegend
- + am Ende einer Sackgasse - Ruherlage
- + sehr gute Infrastruktur

**** Familienfreundliche Lage und stilvoller Erstbezug ****

**** Weitere Anfragen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ****

Weitere Informationen

Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 456664

Verhandlungsbasis

Flächen:

Wohnfläche: 87.82 m²

Gesamtfläche: 87.82 m²

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Terrassen: 1

Balkon/Terrasse: 20 m²

Stellplätze: 1

Wohneinheiten: 4

Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Fahrstuhl, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Fenster: Holz/Alu, Autoabstellplatz: Carport, Kueche: leer

Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: absolute Ruhelage

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: 4 Min. zu Fuß

Einkaufen: Einkaufen: 8 Min. zu Fuß

Schule: Schule: VS und NMS 7 Min. zu Fuß

Kindergarten: Kindergarten: 10 Min. zu Fuß

Arzt: Arzt: wenige Min. zu Fuß

Sonstiges

Fotos



