

**\*\* Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend  
im Westen von Graz \*\* Ruhelage - am Ende  
einer Sackgasse \*\* 24m<sup>2</sup> Terrassen-Traum \*\*  
Carport inkludiert \*\* nur 4 Wohneinheiten \*\***

Objekt Nr.: O2100154035



Typ: Wohnung  
Ort: Graz  
:  
Preis (ohne  
Gebühren &  
Steuern): €418132,-

## Über dieses Objekt

**\*\* Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend im Westen von Graz \*\* Ruhelage - am Ende einer Sackgasse \*\* 24m<sup>2</sup> Terrassen-Traum \*\* Carport inkludiert \*\* nur 4 Wohneinheiten \*\***

Dieses **Neubauprojekt** entsteht in einer herrlichen Lage, **Graz-West**, eingebettet zwischen Einfamilienhäuser..!

Da das Projekt **am Ende einer Sackgasse** liegt, erhalten Sie eine **familienfreundliche** und edle Wohnung zugleich..!

Die Wohnung selbst bietet ca. **87m<sup>2</sup> Wohnfläche** und verfügt über 3 Schlafzimmer, **1 Badezimmer** ein Abstellraum und einen **großen Wohn-Essbereich**.

Aufgrund der großflächigen **Glasfronten**, die **südlich** ausgerichtet sind, erhalten Sie einen hellen und freundlichen Wohnbereich mit tollen Sonnen-Ambiente.

Das absolute Highlight ist die **24m<sup>2</sup> Terrasse**, die zum Chillen, Grillen und Entspannen einlädt.

Aufgrund der **Süd-Seite** werden Sie mit etliche Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse beglückt. Weiteres ist ein **Carportplatz** und ein **Abstellraum** inkludiert.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum an einer **Erstbezugswohnung**, in einer **perfekten Lage**, in

Graz für **Sie und Ihre Familie.!**

**Facts für Sie zusammengefasst:**

- + 24m<sup>2</sup> Terrassen-Highlight - Südseitig ausgerichtet
- + schicker und moderner Erstbezug - Massivbauweise
- + hervorragende Raumaufteilung
- + großer Wohn-Essbereich südseitig ausgerichtet mit große Glasfronten
- + 3 Schlafzimmer östlich und westseitig ausgerichtet
- + Bad mit Walk-In-Dusche und Fenster
- + Abstellraum
- + 1 Carportplatz inkludiert
- + Kellerersatzraum ca. 5m<sup>2</sup>
- + Lift
- + herrliche Gegend - Graz-West
- + am Ende einer Sackgasse - Ruherlage
- + sehr gute Infrastruktur

**\*\* Familienfreundliche Lage und stilvoller Erstbezug \*\***

**\*\* Weitere Anfragen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! \*\***

## Weitere Informationen

### Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 418132

Verhandlungsbasis

### Flächen:

Wohnfläche: 80.41 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche: 80.41 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Separate WC: 1

Terrassen: 1

Balkon/Terrasse: 24 m<sup>2</sup>

Stellplätze: 1

Wohneinheiten: 4

### Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Fahrstuhl, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Waschmaschinenanschluss, Fenster: Holz/Alu, Autoabstellplatz: Carport, Kueche: leer

### Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: absolute Ruhelage

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: 4 Min. zu Fuß  
Einkaufen: Einkaufen: 8 Min. zu Fuß  
Schule: Schule: VS und NMS 7 Min. zu Fuß  
Kindergarten: Kindergarten: 10 Min. zu Fuß  
Arzt: Arzt: wenige Min. zu Fuß  
Sonstiges

## Fotos

