

**** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend
im Westen von Graz ** Ruhelage - am Ende
einer Sackgasse ** 24m² Terrassen-Traum **
Carport inkludiert ** nur 4 Wohneinheiten ****

Objekt Nr.: O2100154035



Typ: Wohnung
Ort: Graz
:
Preis (ohne
Gebühren &
Steuern): €418132,-

Über dieses Objekt

**** Schicker Erstbezug in herrlicher Gegend im Westen von Graz ** Ruhelage - am Ende einer Sackgasse ** 24m² Terrassen-Traum ** Carport inkludiert ** nur 4 Wohneinheiten ****

Dieses **Neubauprojekt** entsteht in einer herrlichen Lage, **Graz-West**, eingebettet zwischen Einfamilienhäuser..!

Da das Projekt **am Ende einer Sackgasse** liegt, erhalten Sie eine **familienfreundliche** und edle Wohnung zugleich..!

Die Wohnung selbst bietet ca. **87m² Wohnfläche** und verfügt über 3 Schlafzimmer, **1 Badezimmer** ein Abstellraum und einen **großen Wohn-Essbereich**.

Aufgrund der großflächigen **Glasfronten**, die **südlich** ausgerichtet sind, erhalten Sie einen hellen und freundlichen Wohnbereich mit tollen Sonnen-Ambiente.

Das absolute Highlight ist die **24m² Terrasse**, die zum Chillen, Grillen und Entspannen einlädt.

Aufgrund der **Süd-Seite** werden Sie mit etliche Sonnenstrahlen auf Ihrer Terrasse beglückt. Weiteres ist ein **Carportplatz** und ein **Abstellraum** inkludiert.

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum an einer **Erstbezugswohnung**, in einer **perfekten Lage**, in

Graz für **Sie und Ihre Familie.!**

Facts für Sie zusammengefasst:

- + 24m² Terrassen-Highlight - Südseitig ausgerichtet
- + schicker und moderner Erstbezug - Massivbauweise
- + hervorragende Raumaufteilung
- + großer Wohn-Essbereich südseitig ausgerichtet mit große Glasfronten
- + 3 Schlafzimmer östlich und westseitig ausgerichtet
- + Bad mit Walk-In-Dusche und Fenster
- + Abstellraum
- + 1 Carportplatz inkludiert
- + Kellerersatzraum ca. 5m²
- + Lift
- + herrliche Gegend - Graz-West
- + am Ende einer Sackgasse - Ruherlage
- + sehr gute Infrastruktur

**** Familienfreundliche Lage und stilvoller Erstbezug ****

**** Weitere Anfragen senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ****

Weitere Informationen

Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 418132

Verhandlungsbasis

Flächen:

Wohnfläche: 80.41 m²

Gesamtfläche: 80.41 m²

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Separate WC: 1

Terrassen: 1

Balkon/Terrasse: 24 m²

Stellplätze: 1

Wohneinheiten: 4

Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Fahrstuhl, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Waschmaschinenanschluss, Fenster: Holz/Alu, Autoabstellplatz: Carport, Kueche: leer

Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: absolute Ruhelage

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: 4 Min. zu Fuß
Einkaufen: Einkaufen: 8 Min. zu Fuß
Schule: Schule: VS und NMS 7 Min. zu Fuß
Kindergarten: Kindergarten: 10 Min. zu Fuß
Arzt: Arzt: wenige Min. zu Fuß
Sonstiges

Fotos

