

****ANLEGER-TIPP**Wohnbauförderung möglich**Gartentraumwohnung**barrierefrei** Wohnen und Entspannen im Thermen- und Vulkanland ****

Objekt Nr.: O2100153142



Typ:	Wohnung
Ort:	Bad Radkersburg, Südoststeiermark
:	
Preis (ohne Gebühren & Steuern):	€159062.12,-

Über dieses Objekt

****ANLEGER-TIPP**Wohnbauförderung**Gartentraumwohnung**barrierefrei** Wohnen und Entspannen im Thermen- und Vulkanland ****

Ein historisches Gebäude entwickelte sich zur einer modernen und schicken Wohnanlage, bestehend aus zwei Baukörper, im wunderschönen Kurort Bad Radkersburg. Die Region selbst besticht durch ein mildes, mediterranes Klima reich an vielen Sonnenstunden und reich an vielen herrlichen Rad- als auch Wanderwege. Erleben Sie einen herrlichen Sommer in Ihrer neuen Gartenwohnung und erfüllen Sie sich Ihren Traum an Wohnqualität und bereichern Sie sich mit etlichen Sonnenstunden.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + ca. 50m² Gartenfläche für ein perfektes Sonnen-Ambiente
- + ca. 17m² Terrassenfläche
- + großer lichterfüllter Wohn-Essbereich
- + schickes Badezimmer
- + edler Eichenparkett Boden
- + großzügige Raumhöhe 3,5m

- + Fußbodenheizung
- + Lift
- + überdachter KFZ-Abstellplatz mit Abstellraum möglich
- + ökologischer Beitrag durch Photovoltaikanlage
- + E-Ladestation FÜR Autos und Fahrräder geplant
- + Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
- + modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
- + perfekt für Radfahr-/Wanderliebende !! zahlreiche und erholsame Rad-/Wanderwege
- + gepflegtes und schönes Altstadtzentrum
- + 5 Gehminuten zum LKH !!
- + 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
- + Nähe zu den Ländern Slowenien, Ungarn und Kroatien
- + pure Entspannungs- und Ruhelage
- !! Es besteht die Möglichkeit zwei Kleinwohnungen zusammenzulegen !!

++ Kaufpreis inkl. MWST UND WBF (nicht zwingend) ++

****Die perfekte Immobilie für Anleger und Mieter****

****Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ****

Weitere Informationen

Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 159062.12

inkl. gesetzl. MWSt.

Flächen:

Wohnfläche: 52.22 m²

Gesamtfläche: 52 m²

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Separate WC: 1

Terrassen: 1

Balkon/Terrasse: 17.28 m²

Garten: 50 m²

Keller: 3 m²

Stellplätze: 1

Wohneinheiten: 20

Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Fahrstuhl, Stellplatzart, Gartennutzung, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Waschmaschinenanschluss, Fenster: Kunststoff, Tueren: Holz, Autoabstellplatz: Carport, Kueche: leer

Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: absolute Ruhelage

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: vor dem Haus

Einkaufen: Einkaufen: 2 Min. mit Auto

Schule: Schule: 3 Min. mit Auto

Kindergarten: Kindergarten: 4 Min. mit Auto

Arzt: Arzt: wenige Min. mit Auto

Sonstiges: LKH: 5 Min. zu Fuß

Fotos

