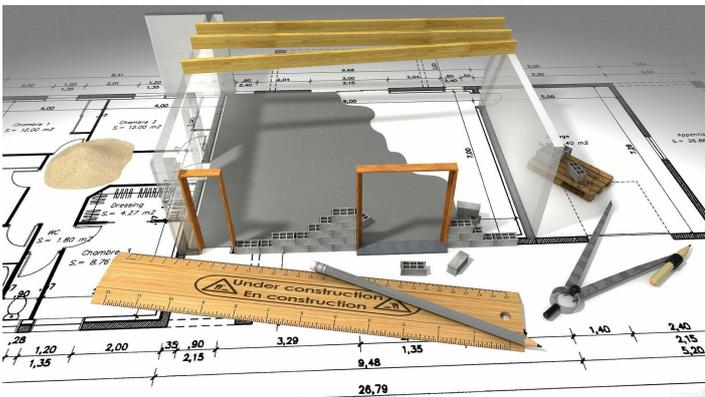


****Bewilligtes Bauprojekt in Laßnitzhöhe** Widmung WA 0,2-0,8**Seitengasse**15 Min. zum LKH-Graz****

Objekt Nr.: O2100153106



Typ: Grundstück
Ort: Laßnitzhöhe,
Graz Umgebung
**Preis (ohne
Gebühren &
Steuern):** €440000,-

Über dieses Objekt

****Bewilligtes Bauprojekt in Laßnitzhöhe** Widmung WA 0,2-0,8**Seitengasse**15 Min. zum LKH
Graz****

Nahezu mitten in Laßnitzhöhe in einer ruhigen Seitengasse liegt dieses 2.541m² große Grundstück mit dem bewilligtem Bauprojekt. Dieses besteht aus 2 Baukörpern mit insgesamt 11 Wohneinheiten.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + 2.541m² großes Grundstück
- + ca. 817m² Wohnnutzfläche
- + zusätzlicher DG-Ausbau ca. 504m²
- + Widmung WA 0,2-0,8
- + 2 Baukörper (5 und 6 Wohneinheiten) mit Kellerabteile
- + Ziegelmassivbau mit Betonfundamentierung
- + Satteldach mit ca. 35° Neigung
- + insgesamt 11 Wohneinheiten
- + 22 Carports
- + 6 x nachträglicher DG-Ausbau
- + 5 x Gartenanteil

- + 3 Wohneinheiten barrierefrei
 - + Photovoltaikanlage
 - + E-Mobility
 - + Fernwärmenetz der Nahwärme Laßnitzhöhe
 - + Glasfaseranschluss
 - + Anschlusskosten für Wasser, Kanal, Strom, Heizung und Telekom im KP inkludiert
 - + Wasserversorgung öffentlich
 - + Abwasserentsorgung öffentlich
 - + Stromversorgung Anschluss Energie Steiermark
 - + gute Verkehrsanbindung
 - + ruhige Lage
 - + TOP-Infrastruktur
- ***3 Wohneinheiten reserviert***

** Weitere Infos senden wir gerne auf Anfrage zu **

Weitere Informationen

Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 440000

Flächen:

Gesamtfläche: 2541 m²

Grundstück: 2541 m²

Badezimmer: 1

Separate WC: 1

Balkone: 1

Terrassen: 1

Stellplätze: 22

Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Fenster: Holz/Alu, Tueren: Holz, Tueren Bemerkung: weiß gestrichen, Autoabstellplatz: Carport, Kueche: leer

Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: mittlere Laermbelastung

Verkehrsanbindung

Einkaufen: Einkaufen: Unimarkt 12 Min. zu Fuß

Schule: Schule: Hauptschule 5 Min. zu Fuß

Kindergarten: Kindergarten: 7 Min. zu Fuß

Arzt: Arzt: LKH 17 Min. mit Auto

Sonstiges: Polizei: 8 Min. zu Fuß

Fotos