

**** schickes Bauprojekt mit Meerblick nahe Zadar ** Penthouse-Feeling ** ** in der ersten Baulandlinie zum Strand ** 10m² Terrassenfläche ** modern - schick - Luxus ** nur ca. 2 Gehminuten zum Meer ** Parkplatz ****

Objekt Nr.: O2100152641



Typ:	Wohnung
Ort:	Privlaka
:	
Preis (ohne Gebühren & Steuern):	€305400,-

Über dieses Objekt

**** schickes Bauprojekt mit Meerblick nahe Zadar ** Penthouse-Feeling ** ** in der ersten Baulandlinie zum Strand ** 10m² Terrassenfläche ** modern - schick - Luxus ** nur ca. 2 Gehminuten zum Meer ** Parkplatz ****

Dieses luxuriöse Bauprojekt befindet sich gerade in der Rohbauphase Nähe Zadar, in Privlaka und wird vermutlich Ende des 2.Quartales 2023 Fertiggestellt. Das Bauprojekt bezaubert nicht nur mit der charmanten, tollen Lage, sondern bietet Ihnen auch ein absolutes Luxus-Wohnfeeling in unmittelbarer Nähe, nur 2 Gehminuten zum wunderschönen Strand. Das Objekt wird in der ersten Baulandlinie zum Meer errichtet, somit verfügt jede Wohnung über einen gigantischen Meerblick. Für Ein herrliches Barbecue oder einfach nur zum Chillen und relaxen, bieten sich perfekt, die großzügigen Freiflächen sowie Gartenflächen an. Insgesamt umfasst das Projekt 8 Wohneinheiten - Ruhe- und Entspannungslage pur !! Das Projekt verfügt über jeglichen luxurösen Schnick-Schnack, die das Angebot perfekt abrunden..!

Willkommen in Privlaka - eine Oase der Sandbuchten und ein Ort mit einer langjährigen

Fischertradition. Nur 20 Autominuten von der Stadt entfernt liegt die wunderschöne historische Altstadt Zadar, reichlich an Kultur, Tourismus und tolle Sehenswürdigkeiten runden die charmante Lage ab.

Dieses Objekt bietet Ihnen mehrere Wege, die Immobilie perfekt und erfolgreich zu nutzen, ob als Wertanlage, touristische Vermietung oder als Eigennutzung - alles ist möglich! Erwerben Sie jetzt eine High-End Immobilie und eine Vielfalt an Kultur, Entspannung und zahlreiche Sonnenstunden. Profitieren Sie an einer stabilen Wertanlage für Sie und/ oder für eine touristische Nutzung..!

Highlights für Sie zusammengefasst:

- + 92m² Wohnfläche und 10m² Terrassenfläche
- + Penthouse-Feeling
- + wunderbarer Meerblick !!
- + zwei Bäder + 1 separates WC
- + Ausstattung de Luxe
- + Parkplatz vorhanden
- + jede Wohnung verfügt über einen gigantischen Meerblick
- + nur 8 Wohneinheiten
- + Terrassenflächen bzw. Gartenflächen
- + Wohnungsgrößen von 63m² - 95m²
- + nur 2 Gehminuten bis zum tollen Strand
- + Das Objekt liegt in der ersten Baulandlinie zum Meer
- + + Kein Bauland vor der Immobilie
- + 20 Autominuten von Zadar entfernt
- + Zadar - eine Stadt an Vielfalt, Kultur und bewegenden Tourismus
- + Fertigstellung bis Ende 2.Quartal 2023 geplant !!
- + Bei den EG Wohnung ist ein Pool im Garten möglich !!
- + Ob alles Eigenbedarf oder als Anlage - alles ist möglich !!

**** Investieren und leben Sie in einer TOP-Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Meer****

**** Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu****

Weitere Informationen

Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 305400
inkl. gesetzl. MWSt.

Flächen:

Wohnfläche: 92 m²
Gesamtfläche: 92 m²
Zimmer: 3
Badezimmer: 2
Separate WC: 1
Terrassen: 1
Balkon/Terrasse: 10 m²
Stellplätze: 1

Wohneinheiten: 8

Ausstattung:

Wg/geeignet, Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Waschmaschinenanschluss, WC, Autoabstellplatz: Abstellplatz zugeteilt

Infrastruktur:

Ausblick

Laermbelastung: absolute Ruhelage

Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: 10 Min. zu Fuß

Einkaufen: Einkaufen: 6 Min. zu Fuß

Schule: Schule: wenige Min. mit Auto

Kindergarten: Kindergarten: wenige Min. mit Auto

Arzt: Arzt: wenige Min. mit Auto

Sonstiges

Fotos



