

# Deutschlandsberg: Singlewohnung, innenhofseitig, 40 m<sup>2</sup>, zentrumsnah um 412 € zu vermieten

Objekt Nr.: O2100147870



<b>Typ:</b>	Wohnung
<b>Ort:</b>	Deutschlandsberg
<b>:</b>	
<b>Preis (ohne Gebühren &amp; Steuern):</b>	€324.05,-

## Über dieses Objekt

Kleine Garconniere, innenhofseitig ausgerichtet, ruhige Lage, mit französischem Balkon. Den Eingang betritt man über einen kleinen Durchgang. Linkerhand liegt die Singlewohnung. Man betritt sie durch einen kleinen Gang, linkerhand liegt das WC, weiter geht es in einem kleinen Vorhausbereich. Links kommt ein dreiseitig abgeschlossener Abstellraum, der auch als Garderobe verwendet werden kann.

Über eine Stufe gelangt man in einen sehr großen Raum, der als Wohneszimmer mit Schlafgelegenheit dient. Mit etwas Gestaltungswillen lässt sich dieser Raum gut abteilen. Es gibt dort auch eine kleine Küche.

Ein sehr großes Fenster gibt einen französischen Balkon frei, sobald man die Schiebetüre öffnet. Am linken Ende des Raumes gelangt man über eine Stufe in das Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Boiler und Waschmaschinenanschluss.

Die Böden wurden kürzlich erneuert, es sind sehr schöne Parkettböden eingebaut worden.

# Weitere Informationen

## Preis und Detailinformationen:

Nettomiete: 260 Eur  
Nebenkosten: 51.07 Eur  
Heizkosten: 40.61 Eur  
Gesamtbelastung (exkl. MWSt): 412 Eur  
Heizkosten: 40.61 Eur  
fix  
Kautions: 1236  
Kautioneinheit: EUR

## Flächen:

Wohnfläche: 40 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 40 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Stellplätze: 1

## Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Stellplatzart, Moebliert, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert, Waschmaschinenanschluss, Fenster: Kunststoff, Tueren: Holz, Autoabstellplatz: Abstellplatz allgemein, Kueche: komplett

## Infrastruktur:

Ausblick  
Laermbelastung: geringe Laermbelastung  
Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel: 3 Min. zu Fuß  
Einkaufen: Einkaufen: 5 Min. zu Fuß  
Schule: Schule: 10 Min. zu Fuß  
Kindergarten: Kindergarten: 10 Min. zu Fuß  
Arzt: Arzt: 5 Min. zu Fuß  
Sonstiges

## Fotos



