

# Attraktives Gewerbegrundstück, 7371 m<sup>2</sup> an der B76 mit 3 Gebäuden zu verkaufen

Objekt Nr.: O2100147853



**Typ:** Zinshaus/Rendite  
**Ort:** Wies,  
Deutschlandsberg  
:  
**Preis (ohne  
Gebühren &  
Steuern):** €295000,-

## Über dieses Objekt

Dieses attraktive Gewerbegrundstück mit der Grundfläche von 7371 m<sup>2</sup> liegt direkt an der B76 mit einem sehr hohen Verkehrsaufkommen. Sowohl Handelsbetriebe als auch Produktionsbetriebe oder Gastronomie und ähnliches möglich.

Auf dem Grund mit reichlich vorhandenen PP befinden sich drei Gebäude, die in einem sehr guten Zustand sind.

Laut Flächenwidmungsplan ist das Gewerbegebiet als allgemeines Gewerbegebiet mit einer Widmung von 0,2 bis 0,6 ausgewiesen.

Die Abbiegemöglichkeit direkt von der B 76 auf das asphaltierte Grundstück kostet im Jahr 700 € Einfahrtsgebühr, die von der öffentlichen Hand eingefordert wird.

Die HK haben sich ca auf 100 € pro Monat belaufen.

Hinter den drei Gebäuden geht der Gewerbegrund noch auf den Hügel hinauf, der theoretisch noch zu bebauen ginge (flaches Grundstück darüber).

## Weitere Informationen

**Preis und Detailinformationen:**

Kaufpreis: 295000  
exkl. gesetzl. MWSt.

### **Flächen:**

Gesamtfläche: 345 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 7371 m<sup>2</sup>

### **Ausstattung:**

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert

### **Infrastruktur:**

Ausblick  
Laermbelastung  
Verkehrsanbindung  
Einkaufen  
Schule  
Kindergarten  
Arzt  
Sonstiges

## **Fotos**

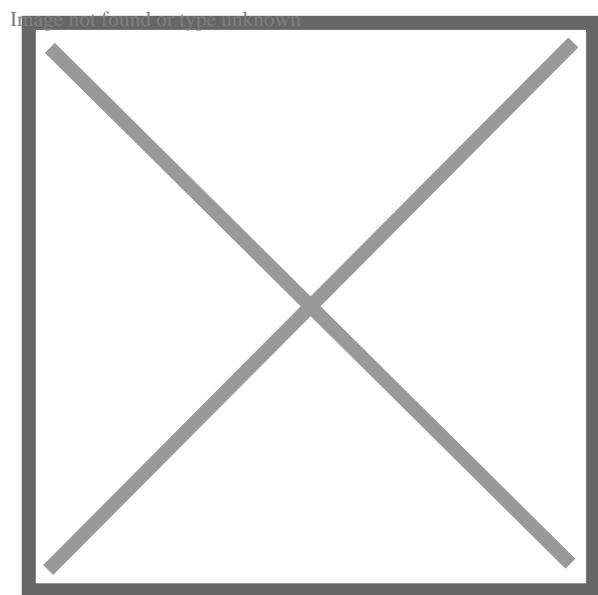
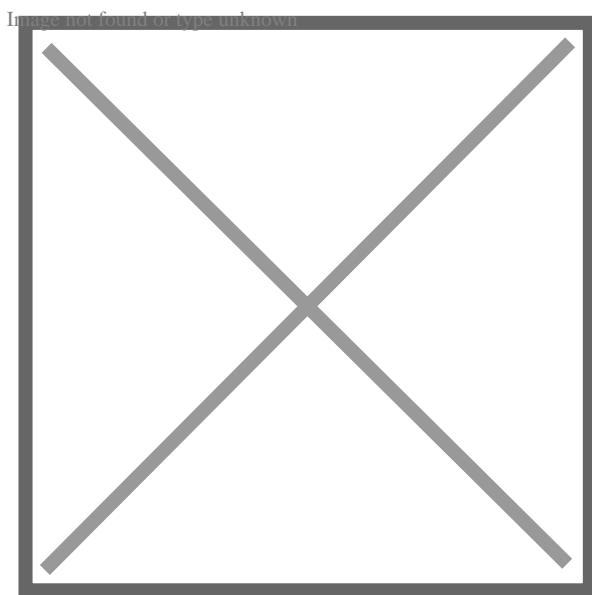


Image not found or type unknown

