

Attraktives Gewerbegrundstück, 7371 m² an der B76 mit 3 Gebäuden zu verkaufen

Objekt Nr.: O2100147853



Typ:	Zinshaus/Rendite
Ort:	Wies, Deutschlandsberg
:	
Preis (ohne Gebühren & Steuern):	€295000,-

Über dieses Objekt

Dieses attraktive Gewerbegrundstück mit der Grundfläche von 7371 m² liegt direkt an der B76 mit einem sehr hohen Verkehrsaufkommen. Sowohl Handelsbetriebe als auch Produktionsbetriebe oder Gastronomie und ähnliches möglich.

Auf dem Grund mit reichlich vorhandenen PP befinden sich drei Gebäude, die in einem sehr guten Zustand sind.

Laut Flächenwidmungsplan ist das Gewerbegebiet als allgemeines Gewerbegebiet mit einer Widmung von 0,2 bis 0,6 ausgewiesen.

Die Abbiegemöglichkeit direkt von der B 76 auf das asphaltierte Grundstück kostet im Jahr 700 € Einfahrtsgebühr, die von der öffentlichen Hand eingefordert wird.

Die HK haben sich ca auf 100 € pro Monat belaufen.

Hinter den drei Gebäuden geht der Gewerbegrund noch auf den Hügel hinauf, der theoretisch noch zu bebauen ginge (flaches Grundstück darüber).

Weitere Informationen

Preis und Detailinformationen:

Kaufpreis: 295000
exkl. gesetzl. MWSt.

Flächen:

Gesamtfläche: 345 m²
Grundstück: 7371 m²

Ausstattung:

Bad, Kueche, Boden, Heizungsart, Befeuerung, Stellplatzart, Kabel/sat/tv, Barrierefrei, Unterkellert

Infrastruktur:

Ausblick
Laermbelastung
Verkehrsanbindung
Einkaufen
Schule
Kindergarten
Arzt
Sonstiges

Fotos

Image not found or type unknown

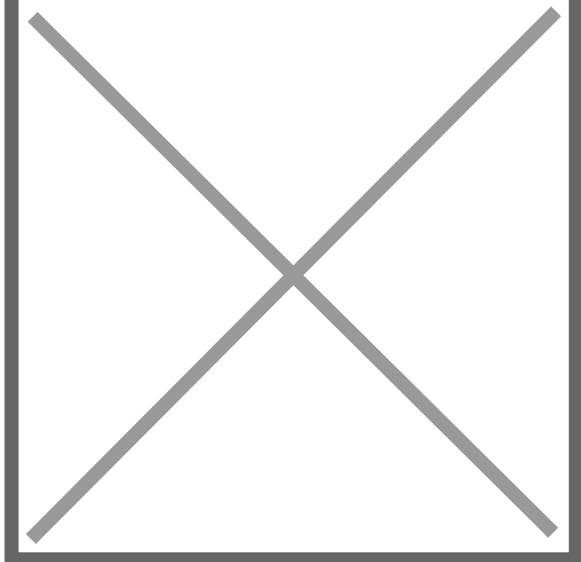


Image not found or type unknown

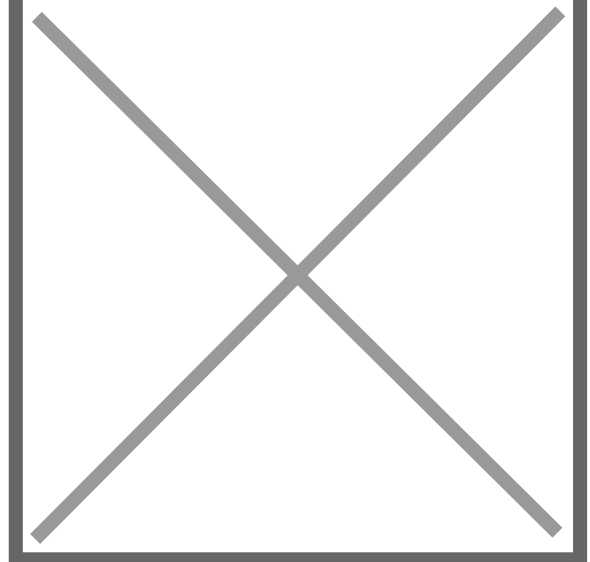


Image not found or type unknown

